

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Poslovni broj spisa: St-475/2019.  
Dužnik: FIRST BAY RESORT d.o.o. „u stečaju“  
Cavtat, Zvekovica, Put Pridvorja 10  
OIB: 25930201026

Temeljem odredbi članka 227. stavka 1. dostavlja se

IZVJEŠĆE  
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom FIRST BAY RESORT d.o.o. Cavtat, Zvekovica, Put Pridvorja 10 podnio je predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Dubrovnik, navodeći da na dan 01. rujna 2015. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1.535 dana u ukupnom iznosu od 38.085.609,93 kune.

Budući nisu bile ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka prema čl. 431. SZ, sud je donio Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Nakon provedenog prethodnog postupka sud je utvrdio da su ispunjene pretpostavke iz čl. 5. SZ za otvaranje stečajnog postupka.

Naime, iz potvrde Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 07. studenog 2019. godini proizlazi da na dan izdavanja potvrde dužnik u Očevidniku redosljeda osnove za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 217 dana istodobno iz financijskog izvješća za 2018. godini vidljivo je da dužnik ima dugotrajnu imovinu od 27.904.473,00 kn koja se sastojala od zaliha i potraživanja.

Po otvaranju stečajnog postupka stupio sam u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom gosp. Lukom Glavinjom koji mi je objasnio povijest nastanka stečajnog dužnika, svrhu osnivanja te imovinsko stanje istog.

Naime, tvrtka FIRST BAY RESORT d.o.o. je formirana 20.04.2007. sa sjedištem u Cavtatu od strane društva First Bay resort limited iz Malte kao jedinog vlasnika sa ciljem upravljanja turističkim resortima u Hrvatskoj sa predviđenom investicijom od cca 150.000,00 E.

U prvoj fazi stečajni dužnik je kao matično društvo osnovao društvo ABISAL d.o.o. radi realizacije projekta Primošten koji je uključivao gradnju hotelskog naselja visoke kategorije.

Financiranje projekta je izvršeno djelomično od strane stečajnog dužnika putem njegovog vlasnika FIRST BAY RESORT LIMITED Malta te djelomično putem kredita Hypo Alpe Adria Bank.

Banka je na sve kupljene nekretnine upisala založno pravo.

Nakon financijske krize 2009. godine i prestanka financiranja dovršetka projekta od strane banke ista je prisilnim putem naplatila svoje potraživanje i društvo kćer ABISAL d.o.o. poslala u stečaj.

Budući je stečajni dužnik svu svoju imovinu uložio u društvo kćer ABISAL radi realizacije navedenog projekta u Primoštenu, nije je nakon otvaranja stečaja i aktiviranja založnih prava od strane Hypo Alpe Adria Bank, mogao povući.

Dakle, ovrhom imovine društva kćeri ABISAL i na taj način je stečajni dužnik ostao bez imovine pa je odgovorna osoba stečajnog dužnika, na temelju izvješća Stečajnog upravitelja ABISAL d.o.o. u stečaju, donijela odluku o otpisu zaliha i potraživanja čije obrazloženje dostavljam u prilogu.

Imovina stečajnog dužnika prikazana u posljednjem financijskom izvješću za 2018. godinu koja se sastojala od proizvodnje u tijeku i potraživanja je iz navedenih razloga isknjižena pa stečajni dužnik sada nema nikakve imovine.

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih.

Stečajni dužnik, prema izjavi bivše uprave, ne vodi sudske sporove.

Ukupne obveze, prema prijavljenim tablicama iznose 604.949,05 kn.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka su:

- Izrada pečata	160,00
- Knjigovodstveni troškovi, poštanski i troškovi telefona bez PDV-a	5.000,00
- Otvaranje i zatvaranje računa, naknada za platni promet	500,00
- Sudski troškovi, pristojbe i sl.	1.000,00
- Troškovi naknade stečajnom upravitelju	3.000,00
	-----
UKUPNO	9.660,00 kn

Prema navedenom stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Stečajni dužnik nema uvjete za nastavak poslovanja.
3. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.

U Cavtatu, 17. siječnja 2020.

Stečajni upravitelj  
Vlaho Monković